



**STECKBRIEF FINALIST**  
"CLIMAHOST"ALPENWEITER  
WETTBEWERB FÜR KLIMASCHUTZ UND  
ENERGIEEFFIZIENZ



## Theiner's Hotel Gargazon bei Meran | Italien

Familie Theiner | Andreas Hofer Straße 1 | 39010 Gargazon bei Meran |  
Italien+390 473490880 | stefan.huetter@theinersgarten.it  
[www.theinersgarten.it](http://www.theinersgarten.it)

### "Für Familie Theiner ist Bio keine Modeerscheinung, sondern eine Lebensweise.

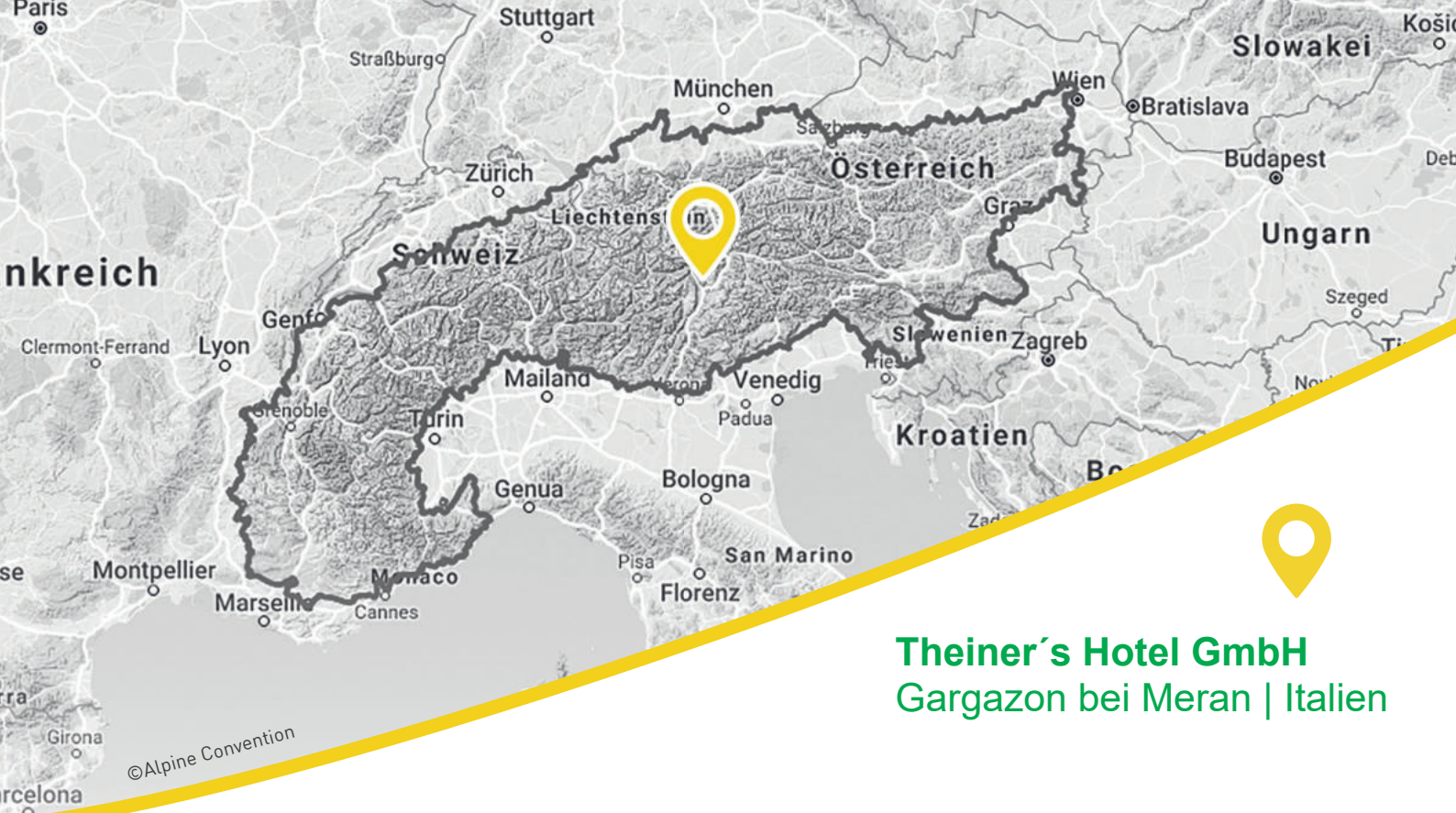
Das 4 Sterne Superior Hotel der Familie Theiner befindet sich in Südtirol in der Nähe von Bozen und ist Teil des angrenzenden 70.000 m<sup>2</sup> große Bergerhofs, der bereits in der 2. Generation nach den Richtlinien der biodynamischen Anbauweise bearbeitet wird. Seit über 30 Jahren ist die Familie in der Bio-Landwirtschaft und im Biohandel tätig. Neben den 57 Zimmern und einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Wellnessbereich mit drei Saunen und einem ganzjährig beheizten Außenbecken besitzt das Hotel unter anderem einen Seminarraum und eine hoteleigene Wäscherei, sowie einen Restaurantbereich, der nach strengen ökologischen Vorgaben geführt wird. Ebenfalls Teil der Anlage sind ein großer biologischer Kräutergarten und eine angrenzende eigene Biolandwirtschaft, die auch für die Gäste offen steht."

### Theiner's Hotel auf einen Blick

- » **Land:** Italien
- » **Klassifikation:** 4 Sterne Superior Hotel
- » **Baujahr:** 2008
- » **Mitarbeiterzahl:** 33
- » **Anzahl der Betten:** 112
- » **Anzahl der Übernachtungen pro Jahr:** 21.857
- » **Grundfläche:** 5.000 m<sup>2</sup>
- » **Leitung:** Familie Theiner
- » **Auszeichnungen:** Blaue Schwalbe (2010), ecohotels certified (2011), KlimaHotel (2009), Biohotel 2008



© Theiner's Hotel GmbH



## Theiner's Hotel GmbH Gargazon bei Meran | Italien

### Klimaschutzmaßnahmen

**Gebäudehülle:** Ausgeprägte Dämmung von Dach und Wänden mit Holzfasern, natürliche Verschattung durch Weinreben, Tageslichteintrag durch terrassenförmige Bauweise

**Wärmebereitstellung:** Brennwertkessel mit Erdgas, Luftwärmepumpe, Wärmerückgewinnung aus Wellnessbereich und Gewerbekühlung, Solarthermieanlage

**Stromerzeugung:** Photovoltaikanlage, Ökostrom

**Klimatisierung:** Reversible Luftwärmepumpe mit aktiver Kühlung, Kühlung nur bei tatsächlicher Anwesenheit im jeweiligen Bereich.

**Beleuchtung:** Einsatz von LEDs, automatische Steuerung der Beleuchtung nach Helligkeit und Anwesenheit, Vernetzung mit anderen Systemen wie Gebäudemanagement

**Kühlung:** Verwendung von natürlichen Kühlmitteln, Kühlgeräte mind. A+++

**Energiemanagement:** Spitzenlastmanagement  
Ökologische Materialien: Holzbauweise, Holzfasern, Lehmputz, Mamorsplitt, Holzböden, begrüntes Dach

**Lebensmitteleinsatz:** Verwendung von Bio-Lebensmitteln, Abfalltrennung, Recycling, bestmögliche Verwertung durch gezieltes Einkaufsmanagement

**Mobilität:** Lademöglichkeiten für Elektrofahrräder und -autos,

**Sonstiges:** Speicherung von Regenwasser für Bewässerung der Pflanzen, Bettwäsche, Bademäntel, Handtücher aus Biobaumwolle



© Theiner's Hotel GmbH

"Der Grund auf dem das Hotel erbaut wurde war 25 Jahre lang eine Pfirsichanlage, die nach den Richtlinien der biodynamischen Anbauweise bewirtschaftet wurde. Auch das Gebäude wurde im Jahr 2008 nach strengen ökologischen Richtlinien erbaut. Neben der ausschließlichen Verwendung von Bio-Lebensmitteln und Getränken sowie 100%iger Naturkosmetik und ökologischen Reinigungs- und Waschmitteln, vermeiden wir Müll wo immer wir können (z. B. bieten wir keine Probefläschchen im Bad an, sondern verwenden nachfüllbare Seifenspender). Außerdem schulen wir unsere Mitarbeiter regelmäßig."



© Theiner's Hotel GmbH